



Elektronicky
Všetkým známym uchádzačom/
záujemcom

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
ID 3300/2022

Vybavuje/linka
Fulnecková Beáta,
+421 949 014 600

Banská Bystrica
08.09.2022

Vec:

1. Odpoveď č. 12 na žiadosť o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch.

Verejný obstarávateľ: Stredná odborná škola hotelových služieb a dopravy, Zvolenská cesta 83, 984 01 Lučenec

Predmet zákazky: **Rekonštrukcia, modernizácia stavebných objektov a doplnkové nové stavby Strednej odbornej školy hotelových služieb a dopravy, Lučenec s názvom projektu: „Modernizácia odborného vzdelávania“**

Vyhlásené: vo Vestníku verejného obstarávania č. 33937 – WYP zo dňa 25.07.2022

Postup: podlimitná zákazka zadávaná bez využitia elektronického trhu

Typ zákazky: zákazka na uskutočnenie stavebných prác

Dňa 06.09.2022 bola verejnemu obstarávateľovi doručená prostredníctvom komunikačného rozhrania systému JOSEPHINE žiadosť o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch k vyššie identifikovanému verejnemu obstarávaniu. Na jej základe v súlade s § 48 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon“) poskytuje verejný obstarávateľ všetkým známym záujemcom nasledovné vysvetlenie:

Otázka č. 12:

„Žiadosť o vysvetlenie

Dobrý deň, žiadam verejného obstarávateľa o vysvetlenie nasledovných skutočností:

1. Vo výkaze výmer SO 01.1_A-ACH-Architektonicko-stavebné riešenie sa nachádzajú položky č. 9 až 16, ktoré sa týkajú dopravy a uloženia suty na skládku. Chcem upozorniť, že na základe položkového rozpočtu vznikne suť (odpad) z položiek č. 20, 23, 26, 33, 40, 42, 46 a 58, nakoľko množstvo suty kalkuluje softvér, v ktorom bol výkaz výmer vytvorený. Položky č. 33 a č. 40 sú však položky, ktoré sú určené na spätnú montáž (položky č. 32 a č. 37 rozpočtu, v zmysle PD a rozpočtu) a teda z nich nevznikne žiadna suť, ktorú by bolo potrebné uložiť na skládku. Reálne množstvo suty, ktoré vyplýva z položkovitého rozpočtu je teda cca 0,8 tony a nie 6 ton. Žiadam o vysvetlenie, ak je množstvo 6 ton správne, o aký odpad sa jedná? Vo výkaze sa okrem spomínaných položiek č. 20,23,26,33,40,42,46,58 nevyskytujú iné položky, ktoré by sa týkali búrania, resp. demontáže. Rovnako sa vo výkaze nenachádzajú ani položky, ktoré by sa týkali demontáže azbestocementových konštrukcií, ale vo výkaze sa nachádzajú položky č. 14 a č. 15, ktoré sa týkajú odvozu 6 ton demontovaných azbestocementových konštrukcií na skládku. Žiadam o vysvetlenie.

2. Dňa 30.8.2022 boli zverejnené odpovede č. 7 až č. 11 na žiadosti o vysvetlenie informácií uvedených v súťažných podkladoch. V rámci týchto vysvetlení bola v aktualizovanom výkaze výmer vo VV SO 01.1_Az-ACH-

Architektonicko-stavebné riešenie zateplenia upravená položka č. 73 - Odstránenie násypu pod podlahami alebo na strechách, hr.do 200 mm, -1,40000t, a to konkrétne bol zmenený objem z pôvodných 1653,52 m3 na 253 m3. Chcem upozorniť, že táto položka podstatne ovplyvňuje množstvo vzniknutej sute, nakoľko 1 m3 násypu má hmotnosť cca 1,4 tony (viď popis položky č. 73), teda množstvo 253 m3 predstavuje cca 354,2 ton sute (pôvodných 1653,52 m3 predstavovalo 2314,93 ton sute). V aktualizovanom výkaze výmer však nijakým spôsobom neboli zmenené položky týkajúce sa odvozu a uloženia sute na skládku - konkrétne sa jedná o položky č. 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89 a 90. V rozpočte je aktuálne vykázaných 3076,063 ton sute - toto množstvo je nerelevantné nakoľko položka č. 73, ktorá v najväčšej miere ovplyvňuje množstvo sute bola niekoľkonásobne znížená (z pôvodných 1653,52 m3 na aktuálnych 253 m3). Žiadam verejného obstarávateľa o vyjadrenie, resp. zosúladenie týchto skutočností nakoľko položky č. 83,84,85,86,87,88,89,90 majú podstatný vplyv na cenu a aktuálne sú tam vykázané nereálne množstvá a z tohto dôvodu nie je možné relevantne spracovať cenovú ponuku. Opäť, vo výkaze sa nachádzajú aj iné položky, z ktorých reálne suť nevznikne a ktoré sú určené na spätnú montáž ako napr. položka č. 166 - Demontáž vykurovacieho telesa panelového dvojradového stavebnej dĺžky nad 1500 do 2820 mm, -0,04675t, ktorá predstavuje 10,425 ton sute - táto však nemá taký podstatný vplyv na celkové množstvo sute ako položka č. 73. Tiež sa chcem opýtať na položku č. 91 - Poplatok za skladovanie - izolačné materiály a materiály obsahujúce azbest (17 06), nebezpečné - množstvo 53,122 t - toto množstvo nie je v súlade s položkami demontáže azbestocementových konštrukcií, konkrétne položky č. 74 a č. 75. Položka č. 74 - Demontáž azbestocem. dosiek obvodových -podhlad fasada -0,02700t je vo výmere 91,2 m2, čo predstavuje 2,462 ton (91,2 x 0,027) sute a položka č. 75 - Demontáž stien z azbestocem. dosiek zvislého obvodového pláštia, striešky a ťahového komína, -0,02200t je vo výmere 2860 m2, čo predstavuje 62,92 ton (2860 x 0,022) sute, teda spolu vznikne 65,382 ton sute, kým vo výkaze výmer je vykázaných 53,122 ton. Chceme sa opýtať ako bude naložené so zvyšnými 12,26 tonami - bude ich odvoz a likvidáciu riešiť verejný obstarávateľ vo vlastnej réžii? Žiadame o vyjadrenie, resp. zosúladenie položiek, nakoľko takto nie je možné relevantne spracovať cenovú ponuku.

3. Dňa 30.8.2022 bola zverejnená odpoveď verejného obstarávateľa týkajúca sa objektu SO 03 - Asanácia budovy praktického výcviku - Pavilón A, ktorej predmetom bolo, že položky č. 16 a č. 17 výkazu VV SO 03 sú správne a že položka č. 16 - Poplatok za skladovanie - betón, tehly, dlaždice (17 01) ostatné v množstve 168,334 ton je agregovaná položka a že zahŕňa aj to ostatné. Chcem upozorniť, že množstvo 168,334 ton z podstatnej časti vychádza z položky č. 1 - Búranie muriva alebo vybúranie otvorov plochy nad 4 m2 nadzákladového z tehál pálených, vápenopieskových, cementových na maltu, -1,90500t v množstve 74,187 m3, čo predstavuje 141,326 ton sute. Rovnako suť vzniká aj z položiek č. 2 až 8, 19, 21, 22, 31 a 32. Spolu tieto položky cca predstavujú vykázané množstvo 168,334 ton. V rozpočte sa však nachádzajú položky č. 23 až 29 - demontáže drevených konštrukcií, nakoľko sa jedná o drevostavbu - vôbec sa však v rozpočte nenachádzajú položky na odvoz a likvidáciu vzniknutého dreveného odpadu. Chceme odkázať aj na technickú správu v ktorej sa uvádza nasledovné: • v odseku 13 Starostlivosť o životné prostredie, rieši problematika odpadového hospodárstva. Uvádzajú sa nasledovné predpokladané množstvá odpadu (v tonách) vzniknuté pri asanácii objektu: 190 t betónu, 68 t tehál, 4 t zmesi betónu, tehál, obkladačiek a dlaždíc, 350 t dreva, 2 t skla a možnosť výskytu stavebných materiálov obsahujúcich azbest. Žiadame verejného obstarávateľa o vysvetlenie tohto podstatného nepomeru medzi množstvami odpadu vykázanými v projektovej a dokumentácii a množstvami uvedenými vo výkaze výmer, resp. zosúladenie PD a VV. Ako bude naložené so vzniknutým odpadom, ktorý je nie je vykázaný? V technickej správe časť 7 Postup búracích prác sa uvádza, že všetky vzniknuté odpady majú byť odovzdané na certifikovanú skládku. Žiadam o vysvetlenie.

4. Dňa 30.8.2022 bol zverejnený aktualizovaný položkový rozpočet (na základe žiadostí o vysvetlenie) - z tohto rozpočtu však zmizli položky, ktoré sa v pôvodnom výkaze nachádzali - konkrétne "Projektové práce - náklady na kordinátora dokumntácie a vypracovanie dodávateľskej, konštrukčnej, realizačnej dokumentácie, dokumentácie skutočného vyhotovenia, konštrukčnej dokumntácie vyhrdených technických zariadení, náklady na inžiniersku činnosť - 6%" a "Ostatné náklady stavby - neprvdídateľné náklady ktoré vzniknú v priebehu výstavby - 5%", ktoré sa nachádzali skoro v každom podrozpočte pôvodného výkazu výmer. Chcem sa opýtať prečo verejný obstarávateľ tieto položky odstránil bez toho, že by boli predmetom riešenia v odpovediach na

žiadosti o vysvetlenie, nakoľko tieto položky vôbec neboli predmetom vysvetlenia. Žiadam o vysvetlenie. S pozdravom“

Odpoveď č. 12:

Na základe uvedenej skutočnosti (otázky) záujemcu, verejný obstarávateľ informuje všetkých známych uchádzačov/záujemcov, že:

1. Odpady riešené vo výkaze výmer boli spracované v príslušnom softvéri, prípadné nezrovnalosti sa budú riešiť na základe skutočného stavu pri realizácii diela. Vo výkaze výmer sa nachádzajú demontáže azbestocementových konštrukcií. SO 01.1_A a SO 01.1_Az je jeden stavebný objekt.
2. Prípadne nezrovnalosti sa upravia na základe skutočného stavu pri realizácii diela.
3. V cenkose sa pri daných položkách č. 23 až 29 - demontáže drevených konštrukcií, neuvádza v časti hmotnosť sute žiadna váha ani vzniknutá suť, treba brať do úvahy suť dreva uvedenú v technickej správe. Zvyšná hmotnosť sute pre ostatné položky je vo výkaze výmer uvedená správne. Nakladanie s odpadom pre jednotlivé materiály je podrobnejšie rozpísané v technickej správe. Likvidáciou dreva resp. odvoz na certifikovanú skládku je potrebné v zmysle výkazu výmer, Zmluvy o dielo a projektovej dokumentácie zahrnúť do celkovej ceny diela.
4. Predmetné položky nie sú predmetom diela a neboli zahrnuté do predpokladanej hodnoty zákazky.

Verejný obstarávateľ žiada uchádzačov, resp. záujemcov, aby predmetné vysvetlenie zohľadnili vo svojich ponukách predložených vo verejnom obstarávaní.

Verejný obstarávateľ si na záver dovoľuje uviesť, že vysvetlením súťažných podkladov nedochádza k podstatnej zmene a preto **lehota na predkladanie ponúk ostáva nezmenená, t.j.: do 14.09.2022 do 10:00 hod.**

S úctou,

Beáta Fulnečková
procesný garant verejného obstarávateľa
Banskobystrický samosprávny kraj